

Diplomado en

GESTION INMOBILIARIA versión 2012

INICIO DE CLASES MARTES 17 ABRIL 2012

TERMINO: MARTES 14 DE AGOSTO 2012

(CLASES MARTES Y JUEVES)

Fundamento

La gestión inmobiliaria es un campo transversal de estudio e inversión, principalmente abordado por los sectores financieros, de la construcción y de la administración pública. Los roles de estos sectores han variado significativamente en las últimas décadas. En Chile, el Estado ha reducido considerablemente la construcción directa de proyectos, asumiendo un rol estratégico en la formulación e implementación de políticas habitacionales y de desarrollo urbano y encausando las energías que el mercado asigna.

Se estima que en la actualidad más del 90% de las obras que desarrollaba el Estado están en manos de privados y bajo la evaluación del sector financiero. Estas decisiones de inversión a menudo se guían por modelos de evaluación estandarizados que dificultan la identificación de nuevos espacios de oportunidad en el territorio urbano.

Este Diplomado espera contribuir en la búsqueda e identificación de nuevos espacios de oportunidad y, bajo múltiples perspectivas y disciplinas, entregar un fundamento sólido para concretizar y abrir nuevos escenarios de desarrollo urbano/inmobiliario.

Estructura del diploma

El Diploma se estructura a partir de un reconocimiento de la realidad metropolitana en función de variables económicas, demográficas, físicas y sociales, y las transformaciones que permiten los grandes proyectos de infraestructura y transporte. El estudio de la estructura de la industria inmobiliaria se presenta en el contexto macroeconómico y de las políticas urbanas, el marco normativo y las regulaciones del sector de la construcción así como las variables específicas como el marketing, el sistema financiero y el mercado del suelo y sus implicancias sobre la operatoria del mercado inmobiliario.

El Diploma está estructurado en 3 módulos:

Público objetivo

El programa está dirigido a profesionales del área privada y de ejercicio libre de la profesión (empresarios, ejecutivos inmobiliarios, analistas del sistema financiero, arquitectos, ingenieros, abogados, geógrafos, sociólogos, economistas, planificadores, etc.) así como a profesionales del sector público (ministerios, municipios, organismos no gubernamentales) y del ámbito académico (profesores, ayudantes y estudiantes) de universidades públicas y privadas.

Contenidos:

- Ciudad, mercado y localización
- Planificación y Regulación Urbana
- Megaproyectos y operaciones urbanas
- El mercado inmobiliario

- Financiamiento inmobiliario y de operaciones urbanas
- Desarrollo urbano condicionado
- Marketing y promoción

Dirección Académica

Pablo Contrucci Lira

Lugar de realización

Campus Lo Contador

Valor

Diplomado: 54 U.F

Inscripción: 1 U.F

Código Sence: 12-37-7705-81

Políticas de descuento DECC 2012

1. 10% de descuento por pago al contado efectivo o cheque. 3 cuotas precio contado con tarjeta de crédito bancarias.
2. 15% de descuentos para los inscritos en la Asociación de ex alumnos.
3. Para las instituciones: en caso de matriculas tres personas de la misma institución existe una rebaja de un 20% cada persona
4. Para la institución: en caso de matriculas cuatro personas de la misma institución existe una rebaja de un 25% cada persona
5. Existe pago tarjeta de crédito, se respetan promocione propias de su Banco.
6. Los pagos en cuotas con cheques deben quedar cancelados una semana antes del fin de la actividad.
7. Los documentos de pago correspondientes al SENCE deben venir con orden de compra firmada por la empresa al inicio de la actividad o bien estar respaldado por las órdenes de compra de la Otic.

Importante: No se realizarán devoluciones de dinero en caso que el alumno ya inscrito desista de tomar la actividad. El único motivo por el cual se reembolsará el dinero es en caso de enfermedad grave respaldada por un certificado médico.

Favor confirmar su asistencia al diplomado ya que estamos reservando los cupos

Contacto

[Liliana Fuentes M.](mailto:lfuentest@uc.cl)

lfuentest@uc.cl

[fono 3547732](tel:3547732)

