



Estudio realizado por la Universidad Católica con el apoyo de la CChC:

## LA COMUNA DE VITACURA Y LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA LIDERAN CALIDAD DE VIDA URBANA EN EL PAÍS

- Entre las comunas de regiones, Puerto Varas es la que presenta mejores resultados, mientras que de las ciudades metropolitanas –capitales regionales que por sí solas o conurbadas con otras comunas suman más de 300.000 habitantes–, Antofagasta obtuvo la puntuación más alta. Gran Santiago encabeza las áreas metropolitanas.
- El estudio consideró una serie de variables objetivas para medir aspectos como condición laboral, ambiente de negocios, condiciones socioculturales, conectividad, movilidad, salud, medio ambiente, vivienda y entorno.

**Santiago, 10 de mayo de 2011.** Vitacura es la comuna con mejor calidad de vida urbana del país, según el Indicador de Calidad de Vida Urbana (ICVU) elaborado por el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales y el Núcleo de Estudios Metropolitanos de la Pontificia Universidad Católica de Chile, en el marco de un convenio suscrito con la Cámara Chilena de la Construcción. Puerto Varas, en tanto, es la comuna de regiones que presenta los mejores indicadores.

En el caso de las ciudades metropolitanas –capitales regionales que por sí solas o conurbadas con otras comunas suman más de 300.000 habitantes–, Antofagasta obtuvo la mejor puntuación, mientras que el Gran Santiago destacó entre las áreas metropolitanas, categoría que también incluyó al Gran Valparaíso y Gran Concepción.

Los resultados del estudio, que realizó una profunda evaluación de la calidad de vida de los principales centros urbanos del país, fueron dados a conocer hoy en el marco de las actividades de la Semana de la Construcción, evento que organiza la Cámara Chilena de la Construcción entre el 10 y el 14 de mayo.

El ICVU recogió datos de 69 comunas –34 de la Región Metropolitana y 35 del resto del país–, así como de 16 de las principales ciudades nacionales, 10 de ellas consideradas ciudades metropolitanas por corresponder a capitales regionales y tener por sí solas o en conjunto con otras comunas más de 300.000 habitantes, entre las que se incluyen las 3 áreas metropolitanas existentes.

La medición determina en qué comunas la calidad de vida presenta, en términos generales, un estándar superior al promedio nacional y, específicamente, en qué ámbitos de la calidad de vida muestra mayores avances o rezagos respecto de ese mismo promedio. Adicionalmente, proporciona información relevante sobre los desequilibrios existentes entre municipios que conforman ciudades en proceso de conurbación y, sobre todo, de las tres áreas metropolitanas del país.

Luego de revisarse 140 variables, provenientes de fuentes públicas y privadas, se seleccionaron 33 de éstas, las que finalmente –a través de un método estadístico– quedaron representadas en

18 variables, agrupadas en seis ámbitos: condición laboral, ambiente de negocios, condiciones socioculturales, conectividad y movilidad, salud y medio ambiente y vivienda y entorno. (Ver descripción de cada ámbito en Anexo 1).

Los resultados de cada una de estas variables se compararon entre comunas, así como también entre las ciudades metropolitanas y las áreas metropolitanas consideradas en el estudio.

## LAS MEJOR EVALUADAS

**Comunas:** Vitacura fue la que obtuvo el mejor resultado del país: un ICVU de 80,56. Le siguieron otras cinco comunas también de la Región Metropolitana: Las Condes (69,87), Providencia (66,35), Lo Barnechea (59,53), La Reina (57,84) y Santiago (55,62).

Entre las comunas de regiones –excluida la RM– Puerto Varas, en la Región de Los Lagos, exhibió el mejor ICVU, de 54,67, seguida por Concón (53,67), Copiapó (51,02), Iquique (49,45) y Punta Arenas (48,60).

La media nacional del Indicador de Calidad de Vida Urbana en las comunas fue de 43.

Con los menores ICVU resultaron las comunas de: Alto Hospicio, con un 32,54; Quinta Normal, 30,72; Cerro Navia, 29,37; San Antonio, 29,09; San Ramón, con un 23,04 y La Pintana, con un 16.

**Ciudades metropolitanas:** el mejor ICVU lo obtuvo Antofagasta, con 48,38. A continuación se ubicaron Puerto Montt-Puerto Varas (46,19), Iquique-Alto Hospicio (44,12), Coquimbo-La Serena (44,09), Gran Santiago (43,26) y Rancagua-Machalí (43,16).

En lo que se refiere a las ciudades, la media nacional fue de 43,40.

**Áreas metropolitanas:** Considerando la medición de las áreas metropolitanas del país, la mejor evaluada fue Gran Santiago, como un ICVU de 42,62, seguida por Gran Valparaíso (41,96) y por el Gran Concepción, cuyo ICVU fue de 40,80.

## ENFOQUE MULTIDIMENSIONAL

Arturo Orellana, coordinador del equipo de trabajo de la Universidad Católica, expresó que la metodología utilizada fue creada especialmente para este estudio, debido a que es primera vez que se realiza en el país bajo un enfoque multidimensional. Lo anterior, según indicó, “permitirá establecer una línea base contra la que a futuro se podrán evaluar avances y retrocesos en materia de calidad de vida urbana”.

“No se trata de buscar responsabilidades a la luz de los resultados, sino de preguntarnos qué podemos hacer y dónde tenemos que focalizar los esfuerzos para mejorar”, precisó.



El académico comentó que “el estudio pretende ser una base de ayuda para los agentes públicos y privados responsables del desarrollo urbano, para que consideren y focalicen los aportes o impactos que sus iniciativas pueden tener, sobre todo en aquellos ámbitos que muestran mayores rezagos en calidad de vida respecto a la media nacional”.

Por su parte, el presidente de la Comisión de Urbanismo de la Cámara Chilena de la Construcción, Fernando Herrera, sostuvo que “esta medición nos permite constatar una realidad que debemos asumir todos quienes aspiramos a que nuestras ciudades ofrezcan una mejor calidad de vida y más oportunidades: en estos ámbitos, los ciudadanos del país experimentan realidades muy diferentes. Y en la gran mayoría de los casos, todavía están muy lejos de experimentar el bienestar que implica que Chile tenga buenos indicadores a nivel internacional”.

“La importancia de contar con el Indicador de Calidad de Vida Urbana y del análisis que de éste se desprende, es que permitirá a las autoridades y a la ciudadanía en general evaluar la pertinencia de la inversión pública y privada, así como mejorar la focalización de recursos en aquellas áreas en las cuales las ciudades y las comunas están más deficitarias, de manera de aumentar el nivel de la calidad de vida de sus habitantes”, puntualizó Herrera.

Agregó que esta medición no sólo permitirá mejorar las políticas urbanas, sino que se constituirá “en un insumo fundamental para lograr una mayor competitividad para Chile”.

## ANEXO 1: DESCRIPCIÓN DE ÁMBITOS CONSIDERADOS EN EL ICVU

**Condición Laboral (CL)**, referidas a variables que midan las facilidades de acceso al mercado laboral, ingresos, capacitaciones, desarrollo profesional y protección social de los residentes.

**Ambiente de Negocios (AN)**, referidas a variables económicas manifiestas que permitan corroborar que la ciudad y/o comuna es un medio urbano favorable para la generación de inversiones privadas y/o emprendimientos por cuenta propia.

**Condiciones Socioculturales (CS)**, referido a la medición de variables relativas al nivel de participación de la población en organizaciones sociales, así como a los niveles de seguridad y educación que afectan la formación de capital social.

**Conectividad y Movilidad (CM)**, referido a la medición de variables relacionadas con las condiciones de la infraestructura de conectividad, movilidad y seguridad vial de la población residente.

**Salud y Medio Ambiente (SM)**, referido a la medición de condiciones de salud de la población en relación a enfermedades que presentan una mayor correlación con las condiciones ambientales y su medio antrópico.

**Vivienda y Entorno (VE)**, referido a variables que dan cuenta de la calidad de la vivienda, nivel de hacinamiento e inversión en el espacio público cercano para sus residentes.



## Resultados por comunas

COMUNA	POBLACIÓN	ICVU
1 Vitacura	80598	80,56
2 Las Condes	283226	69,87
3 Providencia	126436	66,35
4 Lo Barnechea	103376	59,53
5 La Reina	96551	57,84
6 Santiago	171616	55,62
7 Puerto Varas	39414	54,67
8 Concón	53944	53,67
9 Copiapó	158081	51,02
10 San Miguel	72901	49,85
11 Ñuñoa	149205	49,73
12 Iquique	184838	49,45
13 Maipú	770290	49,23
14 Punta Arenas	124624	48,60
15 Antofagasta	360743	48,38
16 Coyhaique	57349	47,49
17 Concepción	227768	47,45
18 Talcahuano	171673	46,52
19 Coquimbo	206094	45,67
20 Puerto Montt	230885	44,74
21 La Florida	398334	44,68
22 Rancagua	242833	44,55
23 Hualpén	86176	43,64
24 La Cisterna	74284	43,46
25 Temuco	298575	43,37
26 Chiguayante	115366	43,22
27 Quilicura	197160	43,21
28 Viña del Mar	291760	43,15
<b>PROMEDIO NACIONAL ICVU</b>		<b>43,00</b>
29 La Serena	205015	42,50
30 Valdivia	158626	42,32
31 Cerrillos	67738	41,70
32 Peñalolén	244903	41,47
33 Arica	181932	40,95
34 Estación Central	115675	40,91
35 San Pedro de la Paz	94827	40,40
36 Macul	100942	40,04
37 Osorno	161858	39,88
38 Independencia	53921	39,76
39 Chillán	175585	39,48
40 Renca	132647	39,26
41 San Bernardo	301662	38,92
42 Pudahuel	256540	38,73
43 Chillán Viejo	29199	38,69
44 Quilpué	155318	38,66
45 Conchalí	112395	38,44
46 Talca	238817	38,42
47 Villa Alemana	125275	38,14
48 Penco	52389	37,44
49 Coronel	107508	37,38
50 Puente Alto	691742	36,94
51 Huechuraba	84521	36,76
52 Pedro Aguirre Cerda	96993	36,53
53 San Joaquín	81169	36,53
54 Tomé	55764	36,33
55 Valparaíso	273543	36,28
56 Lo Espejo	102242	36,04
57 Recoleta	129735	35,65
58 Lota	48045	34,83
59 Lo Prado	94744	34,80
60 Padre las Casas	72135	34,60
61 La Granja	202535	34,55
62 Machalí	34243	33,35
63 El Bosque	171238	32,91
64 Alto Hospicio	85042	32,54
65 Quinta Normal	90483	30,72
66 Cerro Navia	137750	29,37
67 San Antonio	97467	29,09
68 San Ramón	86700	23,04
69 La Pintana	126125	16,00



## Resultados por ciudades metropolitana

	CIUDADES	Condiciones Laborales	Ambiente de Negocios	Condiciones Socio Culturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y Entorno	ICVU
1	Antofagasta	53,51	37,26	36,02	57,05	62,60	43,86	<b>48,38</b>
2	Puerto Montt-Puerto Varas	47,06	27,40	46,34	52,19	66,87	37,27	<b>46,19</b>
3	Iquique-Alto Hospicio	30,11	47,36	31,84	60,00	58,02	37,40	<b>44,12</b>
4	Coquimbo_La Serena	26,97	29,85	52,26	51,93	55,36	48,17	<b>44,09</b>
5	Gran Santiago	41,30	22,30	43,64	55,02	56,62	40,66	<b>43,26</b>
6	Rancagua-Machalí	51,01	20,03	40,49	49,60	45,47	52,38	<b>43,16</b>
7	Gran Concepción	31,64	17,82	52,91	57,78	57,52	39,02	<b>42,78</b>
8	Temuco-Padre las Casas	33,34	14,38	55,21	50,89	57,86	38,32	<b>41,67</b>
9	Gran Valparaíso	26,39	17,84	43,88	55,88	49,35	47,99	<b>40,22</b>
10	Chillán-Chillán Viejo	30,84	15,77	53,61	34,74	52,93	48,34	<b>39,37</b>
	<b>PROMEDIO</b>	<b>38,33</b>	<b>23,14</b>	<b>44,80</b>	<b>54,63</b>	<b>56,09</b>	<b>41,01</b>	<b>43,00</b>